

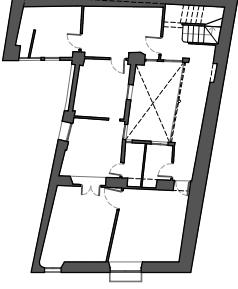
Este es un proyecto de reforma de una casa con orígenes en el S. XVI incluida en el Programa de Rehabilitación del Bajo Albaicín de la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía. La edificación original presentaba una casa unifamiliar con patio interior dispuesta a media ladera, común en el Albaicín, de forma que el patio se encuentra en un nivel superior al de acceso; tres cuerpos construidos cierran los laterales del patio, el cuarto lado es una galería abierta que recorre la medianera. El cuerpo delantero el de mayor importancia histórica, datándose de mediados del siglo XVI, conserva varios alfarjes de madera de cierta calidad, que en el proceso de rehabilitación se han conservado y consolidado. El resto de las crujías perimetrales del patio, y debido a los procesos de ruina que ha sufrido el edificio, se tuvieron que desmontar casi en su totalidad para volver a levantar posteriormente, llevando a cabo en el proceso una labor de catalogación y ubicación de los distintos elementos de madera obtenidos para su posterior reposición en su ubicación original.

This is the restoration project of a house whose origins date from the 16th century included in the Programa de Rehabilitación del Bajo Albaicín de la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía (the restoration plan of the Bajo Albaicín quarter, promoted by the regional government). The original building consisted on a single family house with an inner courtyard placed along a hill, which is common in the Albaicín area, so that the courtyard lays on a higher level than the access one; three modules enclose the sides of the courtyard and the fourth one is an open veranda that runs along the dividing wall of the property. The front module is the most relevant from the historical point of view, dating from the middle of the 16th century, keeping some of the old wooden slabs of a good quality, which have been respected and strengthened during the restoration process. The rest of the modules that enclosed the patio had to be partially dismantled due to their precarious state to be rebuilt eventually, meanwhile registering and locating the different wooden elements obtained in order to return them to their original position.

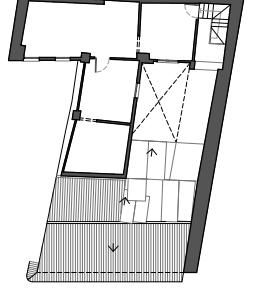
alzado/elevation_calle San Juan de los Reyes



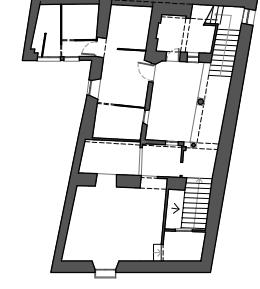
nivel 02/ floor plan 02



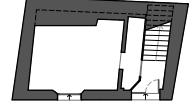
nivel 03/ floor plan 03



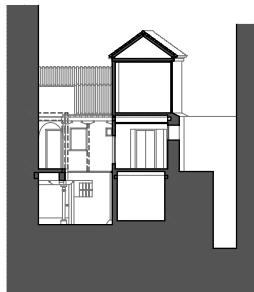
nivel 01/ floor plan 01



nivel 00/ floor plan 00



sección b/ section b



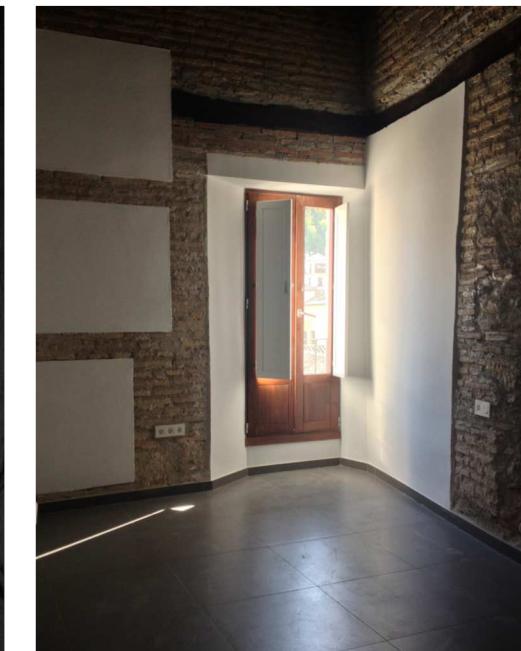
sección a/ section a



sección c/ section c



plantas y secciones del estado previo/
floor plans and sections showing the previous state



Rehabilitación de edificio para cuatro viviendas en calle San Juan de los Reyes 45, Albaicín, Granada

PREMIO EUROPEO DE INTERVENCIÓN EN EL PATRIMONIO/ EUROPEAN AWARD FOR ARCHITECTURAL HERITAGE INTERVENTION categoría/ category A

cayuelas arquitectos

maestro gregorio salas, 27 | orce, 11 - 41909
18630 | ótura, granada | salteras, sevilla
tel 958 559903 / fax 958 991115 | tel/fax 955 708275

www.cayuelasarquitectos.es