1

PARC DE CAN SOLEI I CA L'ARNÙS, Badalona, Espanya

Categoria B - Espais exteriors
Premi Europeu AADIPA d'intervenció en el patrimoni arquitectònic

Promotor/Promoter:
MMAMB, Ajuntament de Badalona /Townhall of Badalona
Autors/Authors:
Isabel Bennasar, arquitecta
Col·laboradors/Collaborators:
Serveis tècnics MMAMB
Roser Vives, enginyer agrònom
J.I. Eskubi, estructures
A.M. Noguera, arquitecta
Superficie total/Total area:
9,3 Ha

El projecte d'ordenació del parc de Ca l'Arnús va suposar l'ampliació del parc metropolità de Can Solei recuperat des de 1984 segons projecte dels arquitectes Bru, Bellmunt i Tarragó. Aquestes dues finques, Can Solei i Ca l'Arnús, formaven anteriorment una única: amb aquesta ampliació es recupera la unitat paisatgística que existia abans de l'any 1851.

La singularitat de Can Solei - Ca L'Arnús rau en que és una peça verda important en mig de la ciutat que resta com a única mostra de l'estructura de finques agrícoles del vessant badaloní present fins ben entrat el s. XX

L'àmbit total del parc és de 9,3 ha. L'àmbit del parc de Ca l'Arnús és de 6,81 ha, de les que ja s'han adequat 2 ha, amb diverses actuacions realitzades per fases amb la intenció de recuperar l'espai i obrir-ho al públic.

La proposta d'ordenació es fonamenta en el paisatge actual de la finca amb les seves preexistències i la seva topografia específica, definint una intervenció que estructura la integritat del conjunt dels espais preexistents, considerant el valor de cada un dels elements. La finca de Ca l'Arnús es caracteritza per la seva topografia amb 2 nivells clarament diferenciats: una plataforma agrícola inferior i una plataforma superior on es situen les cases i els jardins romàntics existents. És important en el projecte la relació entre aquests nivells, la recuperació dels jardins existents, la continuïtat del eix principal passant per davant de les cases de Can Solei amb l'obertura de la connexió i la relació amb el passeig lineal de la Riera Canyadó que apareix com a nou i principal accés al parc.

Les actuacions realitzades i previstes pretenen :

- Recuperar els jardins romàntics existents i tots els elements principals: castell, llac, grutes, torre del rellotge, avinguda de xiprers, avingudes de plàtans i parterres, com a conjunt representatiu del gust d'una època molt concreta, on hi ha un intent de reproducció de la natura entesa com a feréstega i descontrolada, juntament amb la introducció d'espècies exòtiques (molt noves en aquella època) per poder ser admirades.
- Articular el parc integrant els tres espais existents, les peces construïdes, els espais enjardinats i l'espai agrícola.
- Establir els diferents accessos per lligar el parc a la ciutat, fent permeables els límits del parc per fer-ho visible des del exterior.
- Configurar els eixos principals d'estructuració del parc que vinculin els 4 accessos principals del parc, recuperant els camins existents i incorporant els serveis necessaris per possibilitar l'ús públic de la finca.
- Organitzar els diferents usos a l'interior del parc:
  .usos de lleure tranquil lligats als edificis i jardins històrics.
  .ús públic intensiu, amb les zones d'activitat principal
  .zones de transició entre aquests dos espais, coixí de les zones de jardí històric.
  .àrea de producció agrícola transitable, lligada a un programa botànic

The Ca l'Arnùs landscape project implied the extension of the metropolitan par of Cans Solei, restored since 1984 according to the Bru, Bellmunt and Tarragó project. These two domains, Can Solei and Ca l'Arnùs, formed previously a whole one: with this extension, the landscape unity that existed before 1851 was restored.
The uniqueness of Can Solei and Ca l'Arnùs relies in the fact that it is an important green piece surrounded by the city, that stands as the last sample of the previous structure of agricultural estates from the Badalona area, which existed until the beginning of the XXth century.
The park has a 9,3 ha total area. The Ca l'Arnùs area has 6,81 ha, of which 2 ha had already been restored, through several interventions carried out in phases, intending to restore the spaces and open them to the public.
The project is based in the existing landscape of the manor, with its particular elements and its specific topography, defining an intervention that structures the integrity of the existing spaces as a whole, considering the value of each one of its elements.
The Ca l'Arnùs landscape is defined by its topography, consisting of two clearly different levels: and agricultural platform on the lower level and an upper level where the houses and the romantic garden were located.
The project focuses on the relation between these two levels, the restoration of the existing gardens the continuity of the main axis passing in front of the can solei houses, with the connection opening and the relation between the linear landscape of Riera Canyadó which emerges as a new and main entrance to the park.
The interventions, carried out and forthcoming, aim to:

- Restore the existing romantic gardens and all its major elements: lake, castle, grottos, clock tower, cypress path, plane trees lanes and flowerbeds, as group of features representing the taste of a very specific period, when there is an attempt to reproduce nature seen as wild and uncontrolled, together with introducing exotic species, completely new at that time, in order to be admired.
- Articulate the park incorporating the three existing areas , the built elements, the garden area and the agricultural areas.
- Define the entrances that connect the park with the city, making permeable the limits of the park in order to make it visible from the outside.
- Configure the major axis that structure the park connection its four main entrances, restoring the existing lanes and incorporating the facilities needed in order to make possible the public use of the area.
- Organize the different uses inside the park :
  .Quiet leisure use related to the buildings and the historical garden
  .Intensive public use related to the main activity areas
  .Transition areas between these two, a protection cushion of the historical garden areas
  .Agricultural production area opened to the public, linked to a botanical program

EDIFICACIONS/ BUILDINGS

EDIFICACIONS PRINCIPALS EXISTENTS/ MAIN EXISTING BUILDINGS
1 CASA PAIRAL ARNÚS 1 I ESPAI D'ACCÉS/ ARNÚS MANSION AND ENTRANCE SPACE
2 CASA ANNEXA ARNÚS 2, ESPAI D'ACCÉS I JARDÍ PRIVAT/ ARNÚS ANNEX HOUSE, ENTRANCE SPACE AND PRIVATE GARDEN
3 CASES COMA CROS CA'N SOLEI I ESPAI D'ACCÉS/COMA CROS CA'N SOLEI HOUSES AND ENTRANCE SPACE

EDIFICACIONS ANNEXES EXISTENTS/ ANNEX EXISTING BUILDING
4 TORRE DEL RELLOTGE - ESTACIÓ METEOROLÒGICA/ CLOCK TOWER - WEATHER STATION
5 TORRE DIPÒSIT/ WATER TANK TOWER
6 CASTELL LLAC/ LAKE CASTLE
7 EDIFICACIÓ ANNEXA 1 - Usos annexes, serveis i informació/ ANNEX BUILDING 1
8 EDIFICACIÓ ANNEXA 2 - Usos annexes, serveis i informació/ANNEX BUILDING 2
9 GLORIETA/ GAZEBO
10 EDIFICACIÓ ACCÉS C/SANT BRU - Informació i control / ENTRANCE BUILDING SANT BRU STREET
11 TORRE JARDÍ CA'N SOLEI/ CA'N SOLEI GARDEN TOWER

NOVES EDIFICACIONS POSSIBLES/NEW POSSIBLE BUILDINGS
12 QUIOSC- BAR/ PAVILION - BAR
13 EDIFICI MANTENIMENT/ MAINTENANCE BUILDING

ELEMENTS D'AIGUA/ WATER ELEMENTS

14 LLAC/ LAKE
15 BASSA 1/ POOL 1
16 BASSA 2/POOL 2
18 FONT/ FOUNTAIN
19 GRUTA 1/ GROTTO 1
20 GRUTA 2/GROTTO 2

ÀREES EXISTENTS D'INTERÈS/ EXISTING AREAS OF INTEREST

21 JARDÍ ROMÀNTIC LLAC/ ROMANTIC LAKE GARDEN
22 JARDÍ ROMÀNTIC GLORIETA/ ROMANTIC GAZEBO GARDEN
23 RESTAURACIÓ ÀMBIT ANNEX BASSA I DIPÒSIT/ RESTORED AREA AROUND WATER TANK
24 JARDÍ ROMÀNTIC ESTACIÓ METEOROLÒGICA/ ROMANTIC GARDEN AND WEATHER STATION
25 CAMÍ DE XIPRERS/ CYPRESS PATH
26 RECUPERACIÓ CAMÍ LÍMIT CAMP DE FUTBOL/ RESTORED PATH ALONG FOOTBALL PITCH
27 AVINGUDES DE PLÀTANS/ PLANE TREE LANE
28 JARDÍ ROMÀNTIC CA'N SOLEI/ CA'N SOLEI ROMANTIC GARDEN
29 JARDÍ - ANTICS HORTS/ OLD FARMING GARDEN

ESPAIS AGRÍCOLES/ AGRICULTURAL AREAS

30 HORTA/ FARMING GARDEN
31 LLEGUMINOSES - CEREALS - CULTIUS INDUSTRIALS/ LEGUMES-CEREALS-INDUSTRIAL PLANTS GARDEN
32 FRUITERS/ FRUIT TREES

ACCESSOS PRINCIPALS/ MAIN ENTRANCES

33 ACCÉS EST C/ RIERA CANYADÓ/ EASTERN ENTRANCE C/ RIERA CANYADÓ
34 ZONA ACCÉS EST/ EASTERN ENTRANCE AREA
35 ACCÉS SUD C/ SANT BRU/ SOUTHERN ENTRANCE
36 ACCÉS OESTS CA'N SOLEI - C/SEU D'URGELL/ WESTERN ENTRANCE CA'N SOLEI
37 ACCÉS NORD - LATERAL/ NORTHERN ENTRANCE

PUNTS DE MILLORA D'ACCESSIBILITAT INTERNA/ ACCESSIBILITY IMPROVEMENT AREAS

38 ESPAI DE CONNEXIÓ CA L'ARNÚS - CA'N SOLEI/ CONNECTION CA L'ARNÚS - CA'N SOLEI
39 NOUS PUNTS DE CONNEXIÓ CA L'ARNÚS - CA'N SOLEI/ NEW CONNECTION POINTS CA L'ARNÚS - CA'N SOLEI
40 APERTURA CAMÍ AL SUD JARDINS CA'N SOLEI/ PATH OPENING CA'N SOLEI GARDENS
41 NOUS ACCESSOS MUR SUD - JARDINS CA'N SOLEI/NEW ENTRANCES SOUTHERN WALL - CA'N SOLEI GARDENS

ZONES D'ÚS LÚDIC/PLAYGROUND AREAS

42 PLATAFORMES ZONA D'ACTIVITAT LATERAL/ PLATFORMS - ACTIVITIES AREA
43 PLATAFORMA ZONA D'ACTIVITAT CAN SOLEI/ PLATFORM - CA'N SOLEI ACTIVITY AREA
44 ÀREES JOCS INFANTILS/ PLAYGROUND AREAS
45 ÀREA PÍCNIC/ PICNIC AREA
46 ZONES D'APROPAMENT A LES ZONES AGRÍCOLES/ ACCESS AREA TO THE FARMING GARDENS

PLANTA GENERAL