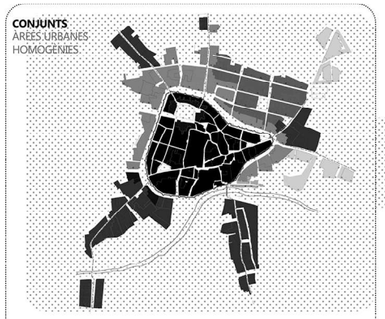
GENERATING LAYERS OF PROTECTION DEGREES

CONJUNTS
ÀREES URBANES HOMOGÈNIES



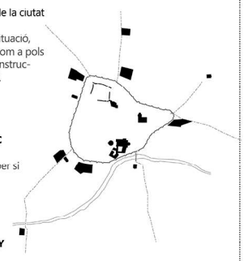
CONTINUÏTAT DE LA COHERÈNCIA DEL PAISATGE URBÀ (valor ambiental)
Àrees diferenciades amb personalitat propia *

⊕

SISTEMA/TÈCNICA CONSTRUCTIVA (valor tècnic)
Elements amb tècniques tradicionals realitzades per mestres d'obres

+

GENERATOR ELEMENT
Lla formació dels orígens de la ciutat (valor urbanístic)
Elements que per la seva situació, força o funció han acutat com a pols d'atracció per emplaçar construccions, i perdua a dia d'avui.



⊕

HISTORIC AND ARTÍSTIC VALUE
valor com a objecte d'art per si mateixos

⊕

ELEMENT AUTHENTICITY
Permet la lectura històrica

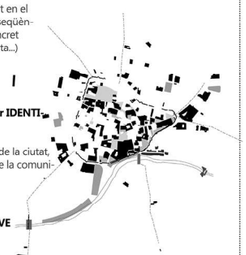
Elements que quasibé no han estat transformats i mantenen practicament la totalitat de les característiques originals

⊕

EXCEPCIONALITY
(valor de singularitat)
destaquen o es diferencien del conjunt del paisatge urbà i, encara que puguin ser coherents i formar part de l'ambient, són únics

⊕

HISTORICAL FACT TESTIMONY
(valor històric i social)
Elements que han perdurat en el temps com a resultat/conseqüència d'un element únic i concret (bombardeig, aiguat, revolta...)



⊕

SYMBOLIC VALUE and/or IDENTITY
Memòria col·lectiva
Formen part de l'essència de la ciutat, testimoni únic i inherent de la comuni-

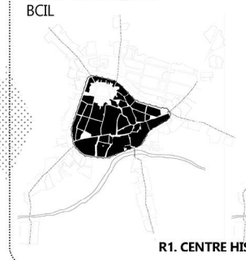
⊕

HABITAT OR PRODUCTIVE ACTIVITY
(valor històric i social)
Arquitectura testimoni de les realitats viscudes i la seva evolució. (funció, economica, classes socials, estructura de la propietat, creencies...)

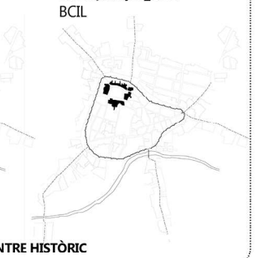
Theses different layers combination will define the categories and levels of protection.

SETS. COHERENT URBAN AREAS

a. Dins muralles _CHA
BCIL

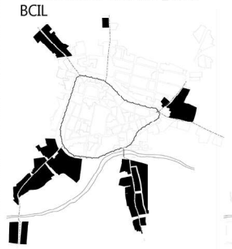


b. Plaça Major _CHA
BCIL

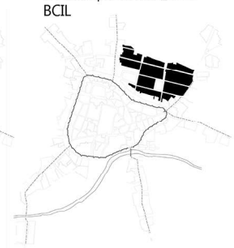


R1. CENTRE HISTÒRIC

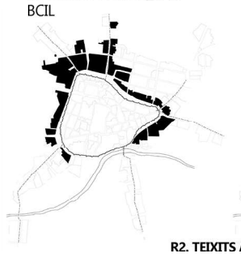
c. Creixements itinerants _CHU
BCIL



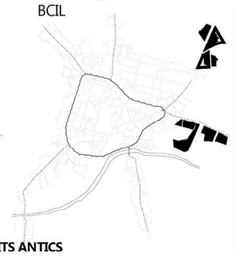
d. Eixample Morató _CHU
BCIL



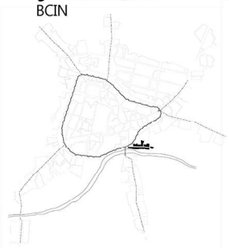
e. Rambles exteriors _CHA
BCIL



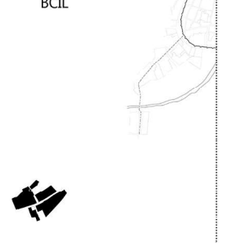
f. Ravals _CHU
BCIL



g. Adoberies _CHA
BCIN

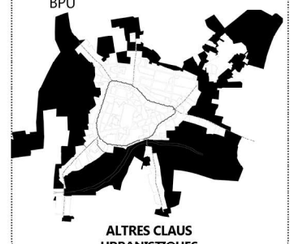


h. La Guixa _CHU
BCIL



R2. TEIXITS ANTICS

v. Entorn de protecció /Conques Visuals
BPU



ALTRES CLAUS URBANISTIQUES

URBAN RULES

The rules regulate the **conditions of planning**, maintenance of the plot, theoretical buildability, the level of intervention ..., **according to the set and the level of protection**

(Grau 3) Protecció ambiental
[*] cada color correspont a un conjunt diferent

CATALOGUE

Regulate the **building conditions according to the set and the level of protection.**

HERITAGE

The detailed analysis work of each of the properties has determined the **coherence, the level of protection and the urban regulation**

- Façana coherent
- Elements en façana
- Elements catalogats
- R Façana a recuperar
- Façana a conservar

SINGULARITY OF THE ENVIRONAMENT IDENTITY
Coherence of urban landscape and **homogeneos areas** define the properties that are coherent regarding the heritage plan and therefore have the **third level of protection** in the planning plan. These properties give identity to the set, and therefore we find them collected in the catalog with some **environmental sheets**.

(1) protecció urbanística monumental
(2) protecció urbanística arquitectònica
[*] cada color correspont a un conjunt diferent

BCIN
BCIL
BPU

- Edificis catalogats
- Jardins catalogats
- Subsòl catalogat
- Local catalogat
- Façana a conservar
- Places catalogades
- Paviments catalogats
- Elements en façana
- Elements catalogats

SINGULARITY OF THE CATALOGATED HERITAGE:
On the **basis of the coherent properties**, **catalogation criteria have been established**, which are generating layers of protection. These are the properties that by adding a layer of to the environmental protection, have a higher level of singularity. In the heritage plan are catalogated buildings with the facade to be preserved. In the Planning plan they have a **monumental level** of protection (level 1) and a**rquitectonic (**level 2) and catalogated in the catalog.

R1a (3)

QUALIFICACIÓ URB. D'ACORD DGU
Centre històric - R1
Teixits antics - R2

CONJUNT
a. dins muralles
b. plaça major
c. creixement itinerant
(...)

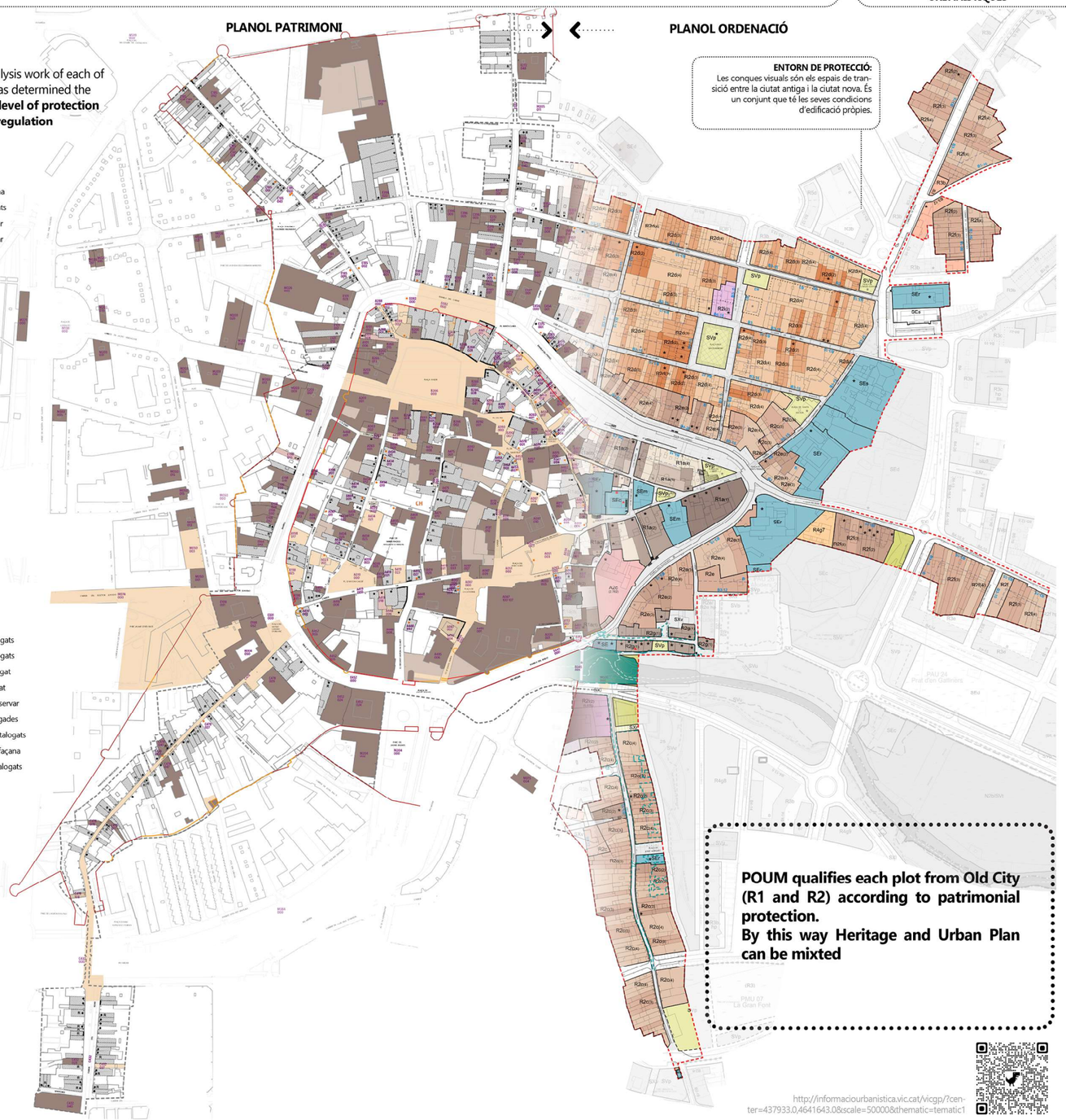
GRAUS DE PROTECCIÓ
(1) monumental
(2) arquitectònica
(3) ambiental
(4) sense protecció específica

L'article 308 de les normes urbanístiques regula les condicions d'ordenació segons el grau de protecció

La singularitat de la clau urbanística:
Fusiona les condicions d'ordenació amb les condicions d'edificació.

PLANOL PATRIMONI ⟷ **PLANOL ORDENACIÓ**

ENTORN DE PROTECCIÓ:
Les conques visuals són els espais de transició entre la ciutat antiga i la ciutat nova. És un conjunt que té les seves condicions d'edificació pròpies.



POUM qualifies each plot from Old City (R1 and R2) according to patrimonial protection.
By this way Heritage and Urban Plan can be mixted

http://informaciourbanistica.vic.cat/vicgp/?center=437933.0,4641643.0&scale=50000&thematic=tematic1