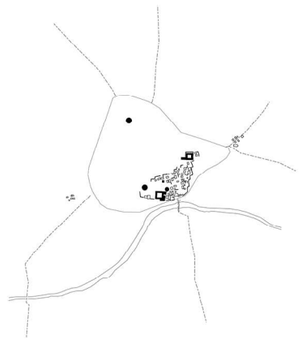
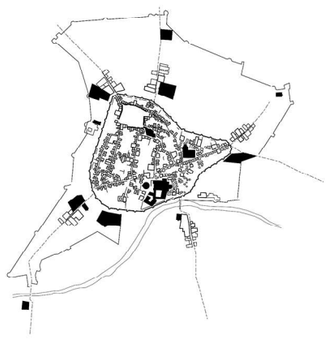
URBAN SCALE: URBAN EVOLUTION

L'anàlisi exhaustiu de l'evolució historica permet identificar l'evolució del teixits durant segles i la gran pèrdua patrimonial produida els últims 40 anys que ha provocat una minva de la identitat del Conjunt històric



abans segle XII
element generador de la ciutat

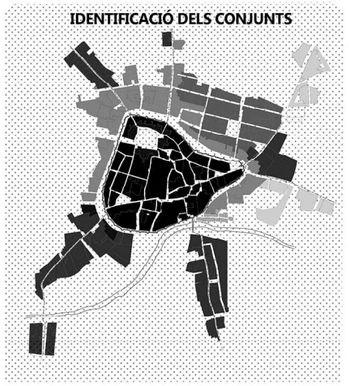
segle XIII
formació dels creixements itinerants



segle XVII

segle XVIII - segle XIX
formació dels teixits en eixample

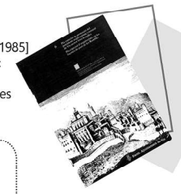
segle XX



POUM 2019

DISCONTINUITIES
LOSS OF HERITAGE
LOSS OF IDENTITY
LOSS OF STORY

CATALEGS DE PATRIMONI [1985]
- Pla Especial Centre Històric
- Pla Especial Fora Muralles
- Pla Especial Exterior Rambles



POUM establishes building up link elements between old buildings and the new ones, from faCade composition and detail identification of railings, size and materials, balconies, ...

PRESERVE THE IDENTITY
PROPERTY MAINTENANCE
REHABILITATION
ENVIRONMENTAL VALUES

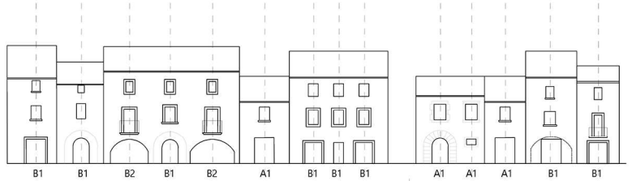
POUM 2019
- Normes Urbanístiques
- Catàleg de Béns a Protegir del Municipi
- Ordenança del paisatge
- Ordenança reguladora del Patronat

GROUP SCALE: TYPOLOGICAL EVOLUTION

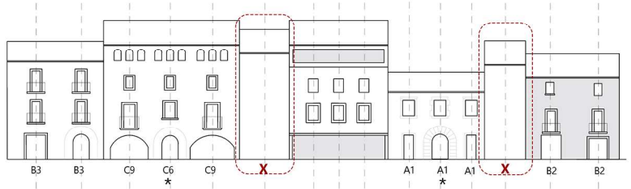
L'anàlisi de l'evolució històrica dels edificis ha permès identificar les diferents tipologies edificatòries i com en els darrers 40 anys han generat discontinuïats en els conjunts.

CENTRE HISTÒRIC [A, B]

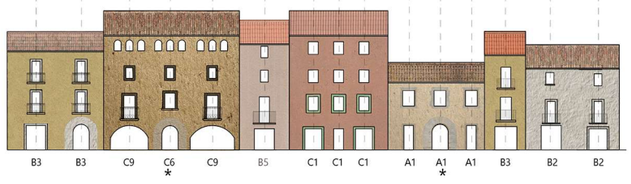
segle XIV



segle XVII



2000



POUM 2019

nº EIXOS centre històric
5+ evolucions

R Façana recuperable
★ Edifici protegit
Protecció ambiental
Sense protecció

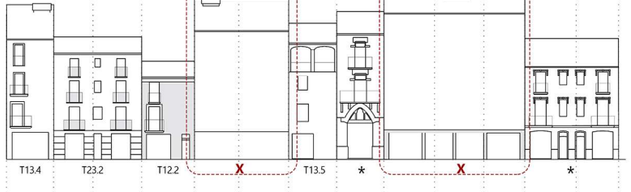
DISCONTINUITIES
LOSS OF HERITAGE
LOSS OF IDENTITY
LOSS OF STORY

PROTECCIÓ POUM 2019

TEIXITS ANTICS [C, D, E, F, H]

segle XVI

segle XVIII - XIX



2000

POUM 2019

nº TIPOLOGIES teixits antics
5+ evolucions

R Façana recuperable
★ Edifici protegit
Protecció ambiental
Sense protecció

CONSTRUCTION SCALE

L'anàlisi dels elements constructius ha permès establir relacions de coherència entre ell i els diferents teixits urbans.