

# 01. Historical context

Las Flores is a neighborhood in A Coruña designed in the 1960s by renowned architects such as JA Corrales, A. Fernández Albalat, R. Losada, among others. Neighborhood unit 3, designed by Corrales, received the National Architecture Award in 2001, one of the most outstanding examples of housing production during the Modern Movement in Spain.

Currently, after more than 50 years, the neighborhood presents significant habitability and sustainability deficits that make daily life difficult for its inhabitants, 30% of whom are over 65 years of age. The Master Plan for the Integrated Rehabilitation of the Las Flores neighborhood (PDRI) is a comprehensive urban regeneration tool promoted by the A Coruña City Council to plan actions to improve the urban environment, public space, housing, facilities and services.

The PDRI is both a planning tool and an executive instrument that guides future urban regeneration interventions in the neighborhood, to revalue its identity with criteria of sustainability and efficiency, inclusiveness, and community health. These principles are aligned with the objectives of the Integrated Strategy for Sustainable Urban Development EIDUS Coruña and with the Sustainable Development Goals of the 2030 Urban Agenda.

*Las Flores es un barrio de A Coruña proyectado en los años 60 por reconocidos arquitectos como J.A. Corrales, A. Fernández Albalat, R. Losada, entre otros. La unidad vecinal 3, diseñada por Corrales, recibió el Premio Nacional de Arquitectura en 2001, uno de los ejemplos más destacados de la producción de vivienda durante el Movimiento Moderno en España. Actualmente, pasados más de 50 años, el barrio presenta importantes déficits en habitabilidad y sostenibilidad que dificultan la vida cotidiana de sus habitantes, el 30% de los cuales tienen ya más de 65 años. El Plan director de Rehabilitación Integrada del barrio de Las Flores (PDRI) es una herramienta de regeneración urbana integral impulsada por el Ayuntamiento de A Coruña para planificar las actuaciones de mejora en el entorno urbano, espacio público, viviendas, equipamientos y servicios. El PDRI es tanto una herramienta de planificación, como un instrumento ejecutivo que orienta las futuras intervenciones de regeneración urbana del barrio, para revalorizar su identidad con criterios de sostenibilidad y eficiencia, inclusividad y salud comunitaria. Estos principios se alinean con los objetivos de la Estrategia Integrada de Desarrollo Urbano Sostenible EIDUS Coruña y con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda urbana 2030.*



1956 aerial view  
Source: SITGA. Xunta de Galicia



1984 General Municipal Plan - Revision  
Source: EXCMO. A Coruña City Hall



1972 aerial view  
Source: Alberto Martí Villardefrancos

**UV3 National Architecture award 2001**

**29%** of the neighborhood with some type of cataloging for being included in the architectural catalog or the ambit of influence of the English Way

**11** buildings listed with level II, all in Neighborhood Unit 3  
7 residential buildings, 3 facilities, 1 tertiary building

**17** buildings in the area of influence of the English Way  
12 residential buildings, 1 facility, 4 tertiary buildings

**Architectural catalog**

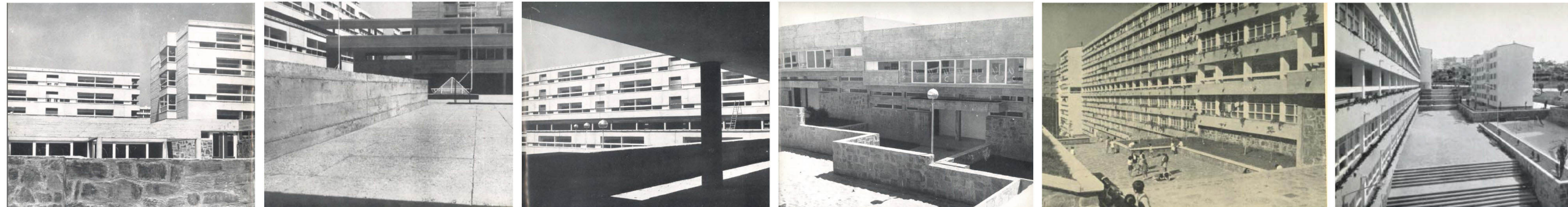
- Level II protected architectural element (Level III PREPI)
- Protection contour

**Camino de Santiago**

- English Camino de Santiago area
- English Camino de Santiago route



2022 aerial view  
Source: satelital image Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS



Source: Hogar y Arquitectura magazine