

# 02. Analysis and diagnosis

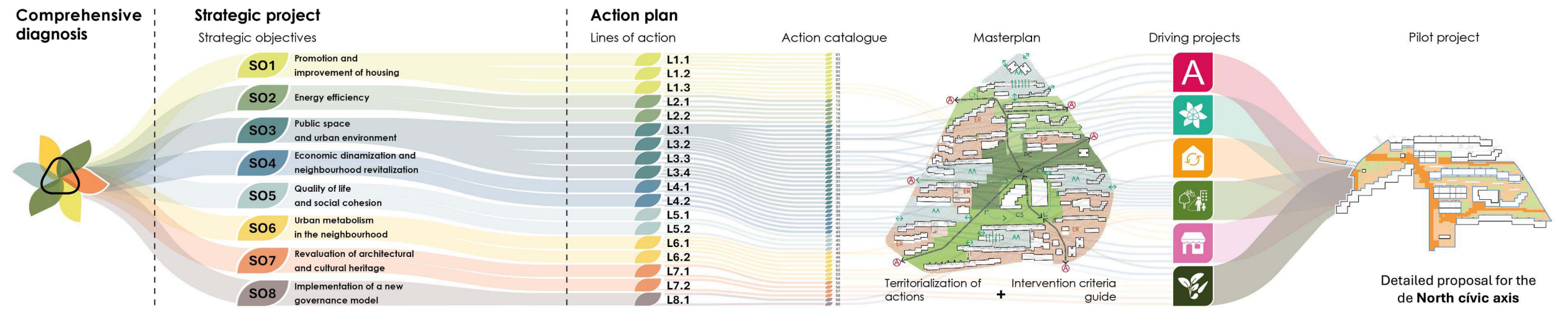
The PDRI is based on a comprehensive and participatory Diagnosis for which a specific GIS database was created. The diagnosis is configured through 5 dimensions: physical, social, economic, environmental and cultural, and participation and governance, in which the set of components analyzed are grouped.

Thus, an integral vision of the neighborhood is available, of the problems and needs, but also of its values and opportunities, on which to promote urban regeneration and rehabilitation actions.

This comprehensive diagnosis is expressed through three tools: cartographies (geospatial diagnosis), SWOT (qualitative diagnosis), and indicators (quantitative diagnosis). The latter have also made it possible to build a follow-up and monitoring strategy for the PDRI, and to have a Plan structured similar to what is now the Local Urban Agendas.

The Action Plan is the executive instrument of the PDRI. It responds to 8 strategic objectives **SO**, deployed in 18 lines of action (L1.1.), agreed upon with citizens. A catalogue of 60 actions is territorialized in a Masterplan, and 6 Driving Projects are identified as priority actions, one of which becomes the Pilot Project.

*El PDRI se sustenta sobre un Diagnóstico integral y participado para el que se creó una base de datos SIG específica. El diagnóstico se configura a través de 5 dimensiones: física, social, económica, ambiental y cultural, y de participación y gobernanza, en las que se agrupan el conjunto de componentes analizadas. Se dispone así, de una visión integral del barrio, de las problemáticas y necesidades, pero también de sus valores y oportunidades, sobre las que impulsar las actuaciones de regeneración y rehabilitación urbana. Este diagnóstico integral se expresa a través de tres herramientas: las cartografías (diagnóstico geoespacial), el DAFO (diagnóstico cualitativo), y los indicadores (diagnóstico cuantitativo). Éstos últimos han permitido además construir una estrategia de seguimiento y monitorización del PDRI, y disponer de un Plan estructurado a semejanza de lo que ahora son las Agendas Urbanas Locales. El Plan de Acción es el instrumento ejecutivo del PDRI. Responde a 8 objetivos estratégicos, desplegados en 18 líneas de actuación (L1.1.) consensuadas con la ciudadanía. Un catálogo de 60 actuaciones se territorializa en el Masterplan, y 6 Proyectos impulsores se identifican como actuaciones prioritarias, una de las cuales se convierte en el Proyecto Piloto.*



## Comprehensive diagnosis

